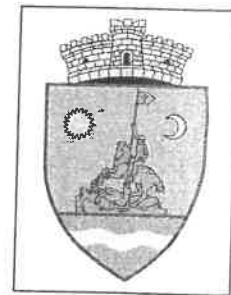


ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SÂNGEORGIU DE MUREȘ
Codul de înregistrare fiscală: 4323152



HOTĂRÂREA
NR. 040/29.08.2025

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal:

P.U.Z. ” STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN SCOPUL REALIZĂRII UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL, pe amplasamentul din localitatea Sângeorgiu de Mureș”, beneficiar S.C. ROMUR S.A.

Consiliul Local al comunei Sângeorgiu de Mureș, în ședință ordinară:

Văzând Referatul de aprobare a D-lui Sofalvi Szabolcs, primarul comunei Sângeorgiu de Mureș și Raportul de specialitate nr. 8659/21.08.2025 al Compartimentului de urbanism,

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 289/2006.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.1, alin (2) lit. c și alin. (6) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) lit. e și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART. 1.- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal: **P.U.Z. ”STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN SCOPUL REALIZĂRII UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL”, pe amplasamentul din localitatea Sângeorgiu de Mureș”,** jud. Mures, inițiat de către S.C. ROMUR S.A. prin POP COSMIN, pe terenul identificat prin Carte Funciară nr. 54688 Sângeorgiu de Mureș, nr. cad. 54688, CF nr. 54687, nr. cad. 54687, în suprafață totală de 94.763 mp, categoria de folosință arabil, conform documentației anexate care face parte integrantă din hotărâre.

ART.2. – (1) Racordarea la rețelele tehnico-edilitare publice se va putea face numai prin grija și pe cheltuiala beneficiarului investiției S.C. ROMUR S.R.L, înainte de începerea execuției construcțiilor.

(2) Extinderea tuturor utilităților pentru ansamblul rezidențial (la rețeaua de apă și canalizare, gaz electricitate) se va face pe cheltuiala beneficiarului Romur SA, înainte de începerea lucrărilor de construire și în conformitate cu Avizul de amplasament nr. 663/05.07.2023 al Companiei Aquaserv. Extinderea rețelei de canalizare de la Spitalul Oncologic - str Plutelor până la ansamblul rezidențial Romur se va executa conform A.C. nr. 13/27.03.2024. emise de Comuna Sângeorgiu de Mureș.

(3) Rețeaua de apă se va executa conform proiectului existent al comunei Sângeorgiu de Mureș.

(4) Se va păstra lățimea străzilor conform planșa nr. 2 - Reglementări urbanistice din proiectul nr. 1/2022, adică: lățimea str. Plutelor =9,0 m; lățime prelungire str. Petofi Sandor către str. Banyai =13,0 m; lățimea drumului Banyai =15,0 m.

ART. 3. - Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 10 ani de la data aprobării acesteia.

ART. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Sangeorgiu de Mures prin compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sângeorgiu de Mureș.

ART.5. – Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Sangeorgiu de Mures, Instituției Prefectului Județului Mureș, beneficiarului și OCPI Mureș.

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Jrs. MOLDOVAN MIRCEA

Număr total al consilierilor
Număr total al consilierilor prezenți
Număr total al consilierilor absenți

17	Voturi "pentru"
14	Voturi "împotriva"
3	Abțineri
	Nu votează



14
0
0
0