

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 28.04.2025 cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Sângeorgiu de Mureș. Ordinea de zi a fost stabilită prin Dispoziția primarului comunei Sângeorgiu de Mureș, nr. 073/22.04.2025.

Sunt prezenți următorii consilieri: Babă Valer-Irimie, Birtalan Istvan, Dicui Ioan, Fazakas Csaba, Horvath Arpad, Kusztoz Arpad, Matei Florin, Moga Attila, Mureșan Kilyen Emma, Nagy Krisztian, Opriș Mariana, Osvath Maria, Szanto Arpad, Szekely Albert, Szekely Lorand-Laszlo, Tătar Gheorghe, Vajda Iuliu. La ședință mai participă dl. Sofalvi Szabolcs, primar, dl. Moldovan Mircea, secretar general, dl. Molnar Szilard, consilier, d-na. Todoran Ramona-Daciana, inspector și d-na. Denes Eniko, referent de specialitate.

Dl. Szekely Lorand-Laszlo, președintele de ședință, dă cuvântul d-lui. Moldovan Mircea care citește procesul-verbal al ședinței anterioare. Se supune la vot, toată lumea este "pentru" și în continuare se dă citire ordinii de zi:

ORDINE DE ZI:

1.- PROIECT DE HOTARARE privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Sângeorgiu de Mureș

Prezintă: Molnar Szilard - consilier

2.- PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizați ai investiției „Extindere rețea de apă potabilă în Comuna Sângeorgiu de Mureș”

Prezintă: Molnar Szilard - consilier

3.- PROIECT DE HOTARARE Privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Sângeorgiu de Mureș pe anul 2025

Prezintă: Merdarius Rodica Maria – șef serviciu contabilitate

4.- PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: **PUZ "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE în regim P, P+M și P+1"** amplasat în comuna Sângeorgiu de Mureș, str. SUDULUI, jud. Mureș, beneficiari Belkovits László, Dobre Kata

Prezintă: Denes Eniko – referent de specialitate

5.- DIVERSE

Se supune la vot ordinea de zi, toată lumea este "pentru" și se trece la primul punct: **PROIECT DE HOTARARE** privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Sângeorgiu de Mureș, prezentat de către dl. Molnar Szilard.

Se solicită discuții:

Sofalvi Szabolcs – este vorba de acest cămin cultural. S-a făcut recepția iar acum trebuie luat în inventar cu valoarea actualizată

Nu mai sunt alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, toată lumea este "pentru" și se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 018/28.04.2025 privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Sângeorgiu de Mureș.**

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi, **PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizați ai investiției „Extindere rețea de apă potabilă în Comuna Sângeorgiu de Mureș” prezentat de către dl. Molnar Szilard.

Se solicită discuții:

Sofalvi Szabolcs – este vorba de o investiție începută mai demult pe mai multe străzi. Acum s-a finalizat și bransamentul de apă la terenul de fotbal și acum se aprobă indicatorii.

Nu mai sunt alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, toată lumea este "pentru" și se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 019/28.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizați ai investiției „Extindere rețea de apă potabilă în Comuna Sângeorgiu de Mureș”.**

La punctul 3 al ordinii de zi, d-na. Todoran Ramona-Daciana prezintă **PROIECT DE HOTARARE** Privind aprobarea rectificării bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Sângeorgiu de Mures pe anul 2025.

Se solicită discuții, nu sunt, se supune la vot proiectul de hotărâre, toată lumea este "pentru" și se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 020/28.04.2025 Privind aprobarea rectificării bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Sângeorgiu de Mures pe anul 2025.**

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi, **PROIECT DE HOTARARE PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: **PUZ "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE în regim P, P+M și P+1"** amplasat în comuna Sângeorgiu de Mureș, str. SUDULUI, jud. Mures, beneficiari Belkovits László, Dobre Kata prezentat de către d-na. Denes Eniko.

Se solicită discuții:

Matei Florin – ce puteți spune despre drumul ce face legătura de pe strada Sudului spre pâraul Sărat?

Denes Eniko – în spatele PUZ sunt lăsate suprafețe de teren.

Matei Florin – în PUZ Mărginean era o declarație că nu sunt de acord cu construirea de case cu etaj. În acest PUZ, nu.

Sofalvi Szabolcs – dacă se respectă documentația, beneficiarul poate să construiască. Ideea e ca să nu se facă haotic unde sunt case după care se construiește un bloc de 3, 4 etaje. Și la nivelul consiliului județean sunt atenți la aceste aspecte.

Vajda Iuliu – în legătură cu aceste PUZ – uri, în străinătate se obișnuiește ca consiliile locale să aducă o hotărâre prin care să se delimiteze înălțimea.

Sofalvi Szabolcs – există deja așa ceva. În certificatul de urbanism sunt prevăzute asemenea reglementări referitoare la POT și CUT. Când se dorește să se construiască în afara unei reglementări, solicitantul poate modifica dar trebuie să facă cu PUZ, cu o derogare de max. 15%. Acum este în lucru noul PUG al comunei care necesită vreo 38 de avize. În acest PUG vom impune anumite restricții.

Horvath Arpad – în partea scrisă sunt 9 parcele, în planșă sunt 11.

Denes Eniko – partea galbenă e PUZ Mărginean.

Nu mai sunt alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, dl. consilier Babă Valer se abține, ceilalți consilieri sunt ”pentru” și se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 021/28.04.2025** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: **PUZ ”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE în regim P, P+M și P+I”** amplasat în comuna Sângeorgiu de Mureș, str. SUDULUI, jud. Mureș, beneficiari Belkovits László, Dobre Kata.

Diverse:

Szanto Arpad – avem multe procese?

Sofalvi Szabolcs – avem multe procese pe rol legate de fond funciar, de ocupări de terenuri, vreo 29 de procese cu dl. Bârsan, pe care le-a pierdut, contestații la amenzi.

Vajda Iuliu – există mentenanță la semafoare?

Birtalan Istvan – la ce vă referiți Dvs. s-a reparat acum. A fost un scurt-circuit dar în momentul actual funcționează.

Opriș Mariana – legat de întabulări?

Sofalvi Szabolcs – e predată lucrarea la cadastru, s-a returnat la firmă. Dacă va fi în regulă se va transmite la primărie și se va afișa. În legătură cu strada Nordului, se va asfalta după ce se termină strada Wesselenyi.

Nu mai sunt alte discuții, dl. Szekely Lorand-Laszlo mulțumește pentru participare și declară ședința închisă.

Sângeorgiu de Mureș,
28.04.2025

Contrasemnează,
Secretar general,
Jrs. MOLDOVAN MIRCEA

